

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 48,76 m<sup>2</sup>,

Stalowa Wola

Cena **1 950 400** zł



Biuro Nieruchomości Invest Home poleca do **sprzedania działki inwestycyjne zlokalizowane przy ul. Chopina w Stalowej Woli o powierzchni 48,76 arów** ujęte w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowej Woli w Obrębie 0003 - Centrum.

Działki o numerach 1505/5 , 1508/5 , 1511/9, 1509/24 o łącznej powierzchni 48,76 arów. Działki mają klasę ziemi IV.

Możliwa zabudowa mieszkaniowa do 3 pięter z usługami.

W miejscowym planie działki 1511/8 i 1512/3 mają być przeznaczone na drogę wewnętrzną.

### Media:

- droga dojazdowa
- projektowane rondo z bezpośrednim zjazdem z ulicy Poniatowskiego
- linia energetyczna

### Atuty:

- poszukiwana okolica
- bliskość do centrum Stalowej Woli
- szybkie połączenie z trasą Podkarpową i obwodnicą Stalowej Woli numer 77

- połączenie z ulica Chopina
- połączenie z S74 przez budowany trzeci most na Sanie
- obok galerii VIVO
- obok terenów zielonych
- wokół infrastruktury miasta

|                         |                 |                                                                                        |                       |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 55/INH/DZS      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | DZIAŁKA               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                                                                                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Cena  | 1 950 400, 00 PLN     |
| Kraj                    | POLSKA          | Województwo                                                                            | PODKARPACKIE          |
| Powiat                  | Stalowowski     | Gmina                                                                                  | Stalowa Wola          |
| Miejscowość             | Stalowa Wola    | Kod pocztowy                                                                           | 37-450                |
| Ulica                   | Chopina         | Położenie działki                                                                      | TEREN PŁASKI          |
| Położenie               | MIASTO          | Powierzchnia działki                                                                   | 48, 76 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 28, 00          | Długość działki (mb.)                                                                  | 162, 00               |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT       | Zagospodarowanie działki                                                               | KRZEWY                |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA       | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa         | ULICA OSIEDLOWA | Nr Licencji                                                                            | 1                     |



Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130

agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investhome-nieruchomosci.pl](http://www.investhome-nieruchomosci.pl)**