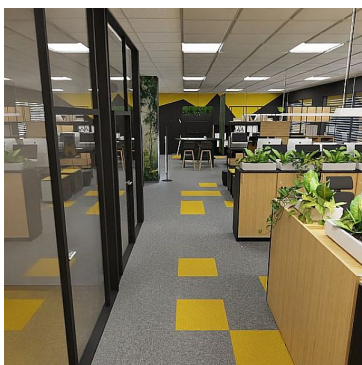
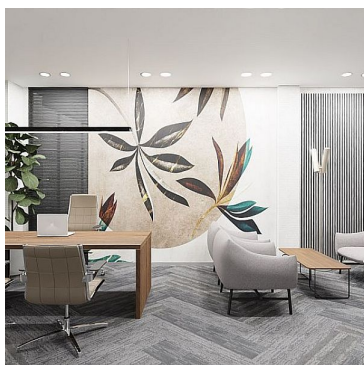
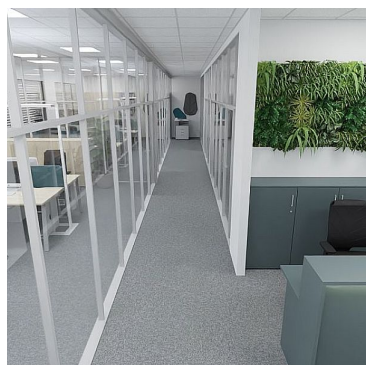


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 6 200,00 m²,
Stalowa Wola
Cena **1 000** zł



Invest Home Biuro Nieruchomości proponuje do wynajęcia powierzchnię usługowo - biurową **w budynku Urbi Ferro w Stalowej Woli.**

Nowoczesny obiekt usługowo-biurowy **klasy A** w Stalowej Woli to inwestycja zlokalizowana na skrzyżowaniu **ulic Okulickiego i Floriańskiej.**

Budynek 3 kondygnacyjny o łącznej powierzchni 6200 metrów kwadratowych, będzie posiadał 3 kondygnacje naziemne, parking podziemny i parking naziemny. Budynek charakteryzuje nie tylko doskonałe położenie, ale także rozbudowana infrastruktura

komunikacyjna z szerokim dostępem do obiektów usługowych (punkty gastronomiczne, banki, szkoły, przedszkola czy przychodnie medyczne).

Obiekt charakteryzuje nie tylko doskonałe położenie ale też rozwiązania funkcjonalne i ekologiczne. Budynek może pochwalić się certyfikatem środowiskowym **BREEAM**. Realizacja zakłada zastosowanie szeregu nowoczesnych rozwiązań, które pozwolą na istotne zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych budynku dla przyszłych najemców.

Parter o powierzchni 2200 mkw. przeznaczony na usługi (banki, kawiarnie, sklepy, usługi, apteki) ,

Pierwsze i drugie piętro o powierzchni 4000 mkw. na lokale biurowe- usługowe.

Atuty budynku:

- Recepcja, System kontroli dostępu, windy,
- Strefa relaksu, sala konferencyjna
- 133 miejsca parkingowe (51 garażowe, 82 naziemne)
- Pomieszczenia wspólne
- Indywidualne opomiarowania
- Pomieszczenia dopasowane do potrzeb Najemcy
- **Lokale Biurowe gotowe do wprowadzenia**

W chwili obecnej jest możliwość dowolnej konfiguracji wynajmowanej powierzchni. Lokale o powierzchni od 20 metrów kwadratowych.

Ceny każdorazowo negocjowane są z potencjalnym Najemcą. Moduły biur mogą być wykonane pod standard Klienta.

Specyfikacja budynku:

- Całodobowa ochrona i recepcja, Okablowanie elektryczne, Energooszczędny system klimatyzacji i wentylacji, System kontroli nasłonecznienia, Zewnętrzne żaluzje automatyczne, Ładowarki do Samochodów,

Wycena każdej powierzchni wysyłana jest indywidualnie Klientowi na zapytanie.

Ceny już od 25 m2 za 1 mkw. przy lokalach biurowych i 35 zł przy lokalach usługowych.

kontakt : 606 444 130 Agent prowadzący wynajem Agnieszka Rozwadowska

Symbol	29/INH/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 000, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	stalowowolski
Gmina	Stalowa Wola	Miejscowość	Stalowa Wola
Kod pocztowy	37-450	Ulica	Floriańska
Nr domu	1	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	6 200, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	6 000, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	4 000, 00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	2 200, 00 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	2 200, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI
Typ lokalu/umiejscowienie	Obiekt usługowo-biurowy	Rok budowy	2022
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	ŻELBET
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	100	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Ochrona	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Recepcja	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	1



Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130

agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.investhome-nieruchomosci.pl**