Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 129,25 m^2,

Stalowa Wola

Cena **965 000** zł











Invest Home biuro Nieruchomości poleca do sprzedania lokal na parterze o powierzchni 129.25 m2 przeznaczony pod działalność.

Lokal położony w Stalowej Woli na parterze bloku na **Osiedlu “OGRODY` ul. Narutowicza.** Lokal z wejściem z chodnika, bez barier architektonicznych.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym wykończony wysokiej klasy materiałami. Sprzedawany z pełnym, profesjonalnym medycznym wyposażeniem (meble wykonane na

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

wymiar, biurka, krzesła, szafy kartotekowe, dozowniki, armatura, biały montaż, lampy bakteriobójcze). Okna aluminiowe, parapety marmurowe, podłogi – kafle oraz wykładzina firmy Forbo, ściany gładzie, sufity podwieszane). Od frontu witryny (duże okna). Na budynku podświetlany szyld reklamowy.

Lokal w całości klimatyzowany oraz wentylowany mechanicznie. Zamontowany monitoring, system alarmowy, wewnętrzna sieć telefoniczna oraz internetowa.
Wykonana pełna instalacja umożliwiająca podłączenie 4 foteli stomatologicznych.

W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:
- 4 gabinety lekarskie (22m,16m,13m,12m),
- duży hall z recepcją (36m),
- 3 łazienki (dla personelu, dla osób niepełnosprawnych oraz łazienka przy gabinecie, który może być wykorzystany jako ginekologiczny),
- pokój socjalny,
- pomieszczenia na rzeczy czyste i brudne.

Do każdego gabinetu wejście z holu. Wysokie, przestronne pomieszczenia. Lokal przystosowany do działalności medycznej z uwzględnieniem obowiązujących wymogów oraz standardów. Posiada odbiór Sanepidu.

Aktualnie lokal przynosi comiesięczne zyski bowiem wynajmowany jest pod działalność medyczną, a Najemca zainteresowany jest kontynuowaniem umowy najmu, jeżeli zgodzi się na to nowy właściciel.

Lokal dedykowany na działalność lekarsko-stomatologiczną i inną usługową (gabinety kosmetyczne, rehabilitacyjne). Aranżacja lokalu pozwala również na prowadzenie działalności pozamedycznej (kancelaria, biuro).

Niskie koszty utrzymania. Czynsz do wspólnoty 386.05 zł /miesiąc

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Symbol	**11/INH/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**965 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 466, 15 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**Podkarpackie**	Powiat	**Stalowowolski**
Gmina	**Stalowa Wola**	Miejscowość	**Stalowa Wola**
Kod pocztowy	**37-450**	Ulica	**Narutowicza 3A**
Powierzchnia całkowita	**129, 25 m²**	Powierzchnia użytkowa	**123, 14 m²**
Użytkowa powierzchnia usługowa	**123, 14 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**UŻYTKOWY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Liczba pomieszczeń	**11**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ LOKALNA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	**1**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**MEDYCZNE**

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130
agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.investhome-nieruchomosci.pl**