

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 291,93 m²,
Stalowa Wola
Cena **10 000** zł



Polecamy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 291,53 m² na wysokim parterze na Al. Jana Pawła II 13 w budynku wielorodzinnym.

Lokal składa się z 2 kondygnacji. Pierwsza kondygnacja na parterze o powierzchni 221 m² i podpiwniczenie o powierzchni około 70,53 m².

Lokal posiada dużą salę - open space o powierzchni 221m². , którą można dowolnie aranżować z racji dużej wolnej przestrzeni i okien.

Lokal posiada główne wejście od ulicy oraz wejście od niezależne od części przyziemi przy parkingu budynku. Część przyziemi może funkcjonować jako odrębny lokal. Do przyziemi wejście klatką wewnątrz budynku i wejściem niezależnym z chodnika.

W lokalu wszystkie media.

Lokal na parterze może być po remoncie wykorzystywany na gabinety, biura, sklepy, usługi, gastronomię. W podpiwniczeniach również może być prowadzona oddzielna działalność, można dolne pomieszczenia potraktować jako zaplecze archiwum, lub podnając. Bardzo szerokie zastosowanie lokalu pod każdą działalność.

Dostęp do lokalu całodobowy. Wejście z ciągu komunikacyjnego.

Bardzo dobra lokalizacja. W pobliżu sklepy, banki, biura . Bardzo ustawne pomieszczenia.

Zapraszamy do obejrzenia.

Symbol	28/INH/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	stalowowolski	Miejscowość	Stalowa Wola
Kod pocztowy	37-450	Ulica	Al. Jana Pawła
Powierzchnia całkowita	291, 93 m²	Powierzchnia użytkowa	221, 00 m²
Powierzchnia handlowa	221, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	70, 53 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	221, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	28, 00 m²
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	DO ADAPTACJI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	
Nr Licencji	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130

agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.investhome-nieruchomosci.pl**