Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

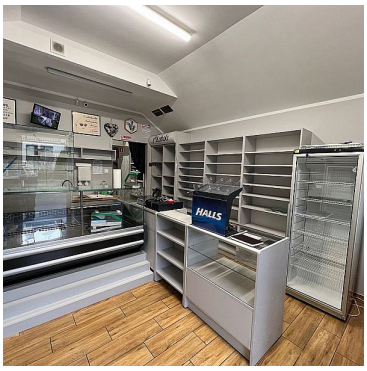
pow. całkowita: 36,00 m^2, pow. działki: 389,00 m^2,
Stalowa Wola, Piaski

Cena **270 000** zł











Invest Home Biuro Nieruchomości poleca na sprzedaż obiekt usługowo-handlowy o pow. 36 m2 położony w Stalowej Woli na Osiedlu Piaski , na ul. Tysiąclecia. Nieruchomość położona na działce 3,9 ara na osiedlu domów jednorodzinnych. **W 2020 roku roku obiekt przeszedł gruntowny remont.**

Nieruchomość składa się z głównej sali, toalety, zaplecza, magazynu.

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Nieruchomość wolnostojąca, parterowa. Konstrukcja budynku stalowo -drewniana z pełnym deskowaniem, na zewnątrz obłożona styropianem 12 cm i otynkowana. Na dachu blacha.

W trakcie remontu: wzmocniono fundamenty, zrobiono nowe wylewki, na ścianach położono nowe płyty karton-gips. Pomalowano dach. Wymieniono okna od drzwi. Zrobiono nową łazienkę. Zrobiona została nowa elektryka, nowa instalacja wodno-kanalizacyjna.

Media: woda z sieci miejskiej, prąd, siła, kanalizacja miejska.

Lokal położony na osiedlu Piaski W Stalowej Woli. Lokal na osiedlu domów jednorodzinnych, przy drodze gminnej asfaltowej. Weście do nieruchomości prosto z chodnika. Przy nieruchomości możliwość parkowania. Za budynkiem stoi duża chłodnia sprzedawana razem z nieruchomością, do chwili obecnej wykorzystywana. Z boku duży paczkomat. Z tyłu za budynkiem wolna działka do wykorzystania na działalność.

Przeznaczenie nieruchomości: budynek może być pod działalność, handlową, biurową, pod usługi (kosmetyczne i inne).

CENA DO NEGOCJACJI !!

Więcej informacji w biurze. Zapraszamy do kontaktu.

Invest Home
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Symbol	**5/INH/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**270 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**299 000, 00 PLN**~~	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**PODKARPACKIE**
Powiat	**stalowowolski**	Gmina	**Stalowa Wola**
Miejscowość	**Stalowa Wola**	Kod pocztowy	**37-450**
Dzielnica - osiedle	**Piaski**	Ulica	**Tysiąclecia**
Nr działki	**846/1**	Powierzchnia całkowita	**36, 00 m²**
Powierzchnia działki	**389, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**75, 00 m²**
Powierzchnia handlowa	**65, 00 m²**	Powierzchnia magazynowa	**10, 00 m²**
Użytkowa powierzchnia usługowa	**65, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj obiektu	**HANDLOWO-USŁUGOWY**	Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**NAWIEWOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Dostępne sieci	**energia elektryczna**	Dodatkowe	**siła**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Klimatyzacja	✓	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**GRES**
Elewacja	**STYROPIAN, TYNK**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

	SZLACHETNY		
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	**1**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**	Materiał posadzki	**wylewki**

Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130
agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.investhome-nieruchomosci.pl**