

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 240,00 m²,
Jastkowice

Cena **1** zł



SPRZEDANY

Polecamy do sprzedania **dom parterowy wolnostojący o powierzchni 160 m kw. na działce 1240 metrów kw. położony w Jastkowicach gmina Pysznica na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, przy drodze asfaltowej. W pobliżu szkoła przedszkole, sklepy, paczkomat.**

Dom o powierzchni użytkowej 125,5 m² + garaż dwustanowiskowy 34,33 m² + strych do adaptacji 60 m²
Działka o powierzchni - **1240 m²**

Dom wybudowany z **pustaków ceramicznych Leier**, ścianki działowe **wewnętrzne Leier**, strop **Teriva**, więźba

dachowa drewniana, dach pokryty dachówką ceramiczną **Roben Monza antracytowa angobowana**, rynny i rury spustowe **metalowe**, kominy systemowe ceramiczne **Leier, chudziak, rozprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne**.

Instalacje: prąd, woda, gaz na działce

Opis domu:

Nowoczesny projekt domu parterowego z garażem na dwa samochody. Taras to zadaszona strefa letniego relaksu, która może pełnić funkcję jadalni na świeżym powietrzu. W otwarty plan strefy dziennej wpisano komfortowy duży salon z kominkiem, dużą jadalnię z widokiem na ogród oraz optymalnie funkcjonalną kuchnię z narożnym oknem. Zaprojektowana przy kuchni spiżarnia uzupełnia powierzchnię do przechowywania. W strefie nocnej znajdują się trzy sypialnie, każda z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. W pokoju rodziców wyodrębniono garderobę. Po przeciwnej stronie korytarza mieści się jasna, w pełni wyposażona łazienka, toaleta oraz pralnia. W tym miejscu przewidziano też możliwość lokalizacji schodów na poddasze. Przy wiatrołapie zaprojektowano garderobę, przez którą można szybko przejść do zaplecza gospodarczego – garażu i dalej kotłowni. Z kotłowni wyjście na zewnątrz. Jego atutem jest możliwość późniejszej adaptacji poddasza na użytkowy, w miejscu pralni jest miejsce na schody. Dom ma prostą nowoczesną bryłę i duże przeszklenia. To rozwiązanie dla osób, które chcą mieszkać nowocześnie i funkcjonalnie.

Rozkład pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 7,13
2. Hol - 10,76
3. Salon + Jadalnia - 30,00
4. Kuchnia - 14,60
5. Spiżarnia - 2,12
6. Pokój - 9,90
7. Pokój - 10,08
8. Pokój - 12,63
9. Garderoba - 2,11
10. Łazienka - 7,43
11. Toaleta - 2,33
12. Pralnia - 4,75
13. Garderoba - 5,11
14. Kotłownia 6, 44
15. Garaż - 34,33
16. Poddasze - 60,00 + strych

Lokalizacja

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - zielona, spokojna okolica oraz 10-minutowa odległość od stolicy centrum Stalowej Woli. W pobliżu znajduje się przedszkole oraz szkoła. W bliskiej odległości usytuowane są punkty usługowe, komunikacyjne i rekreacyjne. Idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących spokoju i odpoczynku.


W cenie otrzymują Państwo:

- **funkcjonalną nowoczesną przestrzeń mieszkalną** wybudowaną przy użyciu najwyższej jakości materiałów i z najwyższą jakością wykonania
- **przestronną działkę** o powierzchni 1240 m²

Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym otwartym .

Kupujący nie płaci podatku PCC (2%) ,sprzedający wystawia fakturę

Pomagamy w procesie zakupu oraz oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu.

Symbol	43/INH/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2021	Cena 	1, 00 PLN
Cena za m2	2 093, 75 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	stalowowolski	Gmina	Pysznica
Miejscowość	Jastkowice	Kod pocztowy	37-403
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 240, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	49, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	14.60 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energia elektryczna , wodna, gazowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

CERAMICZNA

Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Strych	✓
Nr Licencji	1		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Agnieszka Rozwadowska

+ 48 606444130

agnieszka.rozwadowska@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.investhome-nieruchomosci.pl