Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 451,00 m^2,
Nisko

Cena **1 200 000** zł





PRZEDMIOT SPRZEDAŻY I LOKALIZACJA
Kamienica zlokalizowana jest w Nisku; gmina miejsko- wiejska Nisko; powiat niżański; województwo podkarpackie. Położone nad rzeką San, od północnego zachodu graniczące ze Stalową Wolą.

Nieruchomość oddalona 10 km od Stalowej Woli, 38 km od Leżajska i 60 km od Rzeszowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Kamienica częściowo podpiwniczona z roku 1924, o powierzchni około 300 m2, położona jest na działce o pow.

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

4,51 ar w centrum Niska.
Nieruchomość objęta gminną ewidencją zabytków Miasta i Gminy Nisko .
W roku 2000 kamienica, przeszła kapitalny remont, wymianę i remont dachu który obecnie kryty jest blachą oraz zmianę elewacji, ocieplenie strony od ulicy styropianem 10 i wymianę okien, obecnie jest ona w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie całej kamienicy odbywa się za pomocą pieca CO z jednej kotłowni. Ogrzewanie na węgiel lub drewno do wyboru. W budynku pełne media oraz instalacja przeciwpożarowa. Przed kamienica parking, od tyłu podwórko bardzo dobrze utrzymane, podjazd wyłożony kostka brukową.
Kamienica jest gotowa do przejęcia od zaraz. Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących obiektów pod działalność inwestycyjną .
Na parterze kamienicy znajdują się 4 dobrze prosperujące lokale usługowe, 3 z tych lokali posiada własne zaplecze sanitarne, w jednym z lokali takiego zaplecza brak. Wejście do lokali z chodnika na którym jest ciągły ruch pieszych. Od ulicy okna i drzwi antywłamaniowe od podwórka okna z kratami.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI USŁUGOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE
W KAMIENICY W NISKU

NUMER LOKALU POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKAL NR 1 21,70 m2
LOKAL NR 2 31,30 m2
LOKAL NR 3 34,50 m2
LOKAL NR 4 37,50 m2

Na piętrze kamienicy znajduje się mieszkanie o powierzchni około 125 m2, składające się z przedpokoju, przechodniej kuchni, 5 pokoi, łazienki i osobnego WC. W mieszkaniu na podłodze panele, w łazience, kuchni i częściowo w przedpokoju płytki, mieszkanie umeblowane. Do mieszkania przynależy balkon znajdujący się od strony ulicy oraz taras od strony podwórka. W mieszkaniu znajduje się również kominek. Schody prowadzące na piętro drewniane, strop drewniano betonowy.
Działka w kształcie trapezu ogrodzona, dość dobrze zagospodarowana, na działce znajduje się garaż.
Dojazd drogą miejska asfaltową.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI
• Podwyższony standard wykończenia
• Świetna lokalizacja, centrum miasta
• Atrakcyjna okolica
• Atrakcyjna oferta dla osób chcących zainwestować środki pieniężne.

PROPONOWANE WARUNKI OFERTY
Proponowana cena (cena ofertowa) 1200000zł

`Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Opis oferty opracowano na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, dokumentów oraz wizji lokalnej.`

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Symbol	**11/3074/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 200 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**PODKARPACKIE**	Miejscowość	**Nisko**
Ulica	**ul. Ignacego Paderewskiego**	Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**
Powierzchnia działki	**451, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**1972**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Piętro	**1**
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**6278**	Stan budynku	**DOBRY**

Invest Home Biuro Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 2a/6a
+48 606 444 130

+48 15 844 58 47
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

admin admin

+ 48 606 444 130
biuro@investhome-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.investhome-nieruchomosci.pl**